

## Kúpna zmluva č. 14/2021

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov – občiansky zákonník

Medzi účastníkmi:

1. **Marta Beňová**, rod. Haršaníková, nar. 10.03.1962, bytom Bohuslava Tablica 34/9, 962 71 Hontianske Moravce, občan SR, , ďalej ako „kupujúci“

a

1. **Obec Hontianske Moravce** v zastúpení Ing. Rudolf Gabryš, starosta obce, IČO: 00319911, DIČ: 2021152485, trvale bytom Hontianska 255/29, 962 71 Hontianske Moravce, ďalej ako „predávajúci“

Ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na základe slobodnej a vážnej vôle na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

### I. Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj novovzniknutej parcely číslo KN C 503/4 – zastavané plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 270 v k. ú. Kostolné Moravce, obec Hontianske Moravce, ktorého vlastníkom je predávajúci, zakreslená v geometrickom pláne číslo 53549511-71/2021, vyhotovil Ing. Anna Molnárová, úradne overil Ing. Marián Drugda, číslo 193/2021 dňa 29.6.2021.

### II. Kúpna cena

Cena nehnuteľnosti pre tento právny úkon bola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom číslo 13/2021 vypracovaná znalcom Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, evidenčné číslo 915694.

Zmluvné strany predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy spolu v hodnote: **32 €**, slovom: tridsaťdva eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho bezhotovostne na účet číslo: SK33 0200 0000 0000 0422 3412 alebo do pokladnice obecného úradu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

### III. Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Spôsob predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 10.8.2021 uznesením č. 26/2021.

Obec zverejnila zámer predaja pozemku na stránke obce dňa 08.09.2021.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hontianske Moravce na svojom zasadnutí dňa 21.10.2021 uznesením č. 29/2021.

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaním nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) Nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný,
- b) Nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

Predávajúci vyhlasuje, že s inými osobami ako s kupujúcimi neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyodenia sankcií.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2 občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci obdrží po podpise zmluvy jeden rovnopis, kupujúcemu ostávajú dve vyhotovenia.

V Hontianskych Moravciach, dňa 25.10.2021

\_\_\_\_\_

**Ing. Jozef Hont**  
Predávajúci

V Hontianskych Moravciach, dňa 25.10.2021

\_\_\_\_\_

**Ing. Jozef Hont**  
Kupujúci

V \_\_\_\_\_ obce